Дигитално потписано
Negić Milica
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
26.05.2026. 08:56:03

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-11132-LOC-1/2026

Заводни број: 001957555 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 25.5.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ELIXIR PRAHOVO“ d.o.o., ул. Браће Југовића бр. 2, Прахово, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/23) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу и реконструкцију објеката фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH, у оквиру комплекса хемијске индустрије у Прахову, на катастарској парцели бр. 2300/8 КО Прахово, општина Неготин,** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25).

Категорија објекта: „В“, класификациони број: 122012, 125103

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 230301, 125213, 211201

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

Објекат се прикључује на интерну мрежу комплекса „Elixir Prahovo“

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:

Нема прикључења на јавну саобраћајницу. Прикључак на интерну саобраћајницу која се налази у оквиру комплекса Elixir Prahovo у Прахову.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 2300/8 КО Прахово се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25), у оквиру целине I – индустријски комплекс, зона I – постојећи индустријски комплекс, I_1 – производни део индустријског комплекса и планираним интерним саобраћајницама.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Целина I – Индустријски комплекс, Зона I – Постојећи индустријски комплекс, Део I_1 – Производни део индустријског комплекса

Производни део индустријског комплекса заузима централни део Зоне I и обухвата све објекте и погоне у оквиру комплекса *Еликсир Прахово,* који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходне пратеће, технолошки и функционално повезане, садржаје и складишта. У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

У оквиру ове зоне је забрањено је становање и изградња објеката, погона и складишта који нису у служби дефинисаног производног процеса и који нису компатибилни са дефинисаном наменом предметног индустријског комплекса.

Потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели. Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима. Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи транспортни систем и остварити везу са интерним железничким колосецима.

Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

Друмски саобраћај

Интерне саобраћајнице

Планом детаљне регулације предвиђене су оријентационо трасе интерних собраћајница које су формиране унутар индустријског комплекса.

Поред коридора интерних саобраћајница које повезују све производне делове, могуће је предвидети додатне интерне саобраћајнице и железничке колосеке, подземне и надземне инфраструктурне коридоре за инсталације као и бициклистичке и пешачке стазе. Распоред инсталација у инфраструктурном коридору се може мењати у складу са потребама, стандардима и прописима и могу да заузимају ваздушни простор изнад саобраћајница водећи рачуна о максималним габаритима меродавног возила.

Елементи карактеристичних попречних профила коначно ће се дефинисати у оквиру идејног решења, односно у току израде наредне пројектне документације и могу одступати од елемената приказаних у оквиру графичких приказа и попречних профила саобраћајница.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Даљом разрадом техничких решења потребно је размотрити повезивање нових интерних саобраћајница на саобраћајне прикључке дефинисане планом. Предлаже се формирање парцела интерних саобраћајница ширине мин. 6m, преко којих ће парцеле сваког будућег корисника имати индиректан приступ јавној сабораћајници.

Уколико се укаже потреба за формирањем додатних прикључака на државни пут, накнадно ће се обрађивати даљом разрадом техничке документације у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Целина I, Зона I – Постојећи индустријски комплекс (Технолошка целина „А“), Део I_1 – Производни део индустријског комплекса

Намена објеката

Објекти и погони у оквиру комплекса „*Еликсир Прахово“,* који су у служби дефинисаног производног процеса (хемијска индустрија), као и неопходни пратећи, технолошки и функционално повезани, садржаји и складишта.

У оквиру дефинисане претежне намене, дозвољена је и изградња неопходних објеката инфраструктуре, објеката за потребе обезбеђивања топлотне, расхладне и електричне енергије као и различитих врста помоћних флуида, сировина и горива која се користе за рад у оквиру предметног комплекса, третман отпадних вода, пратећих објеката за надзирање функционисања инфраструктурних мрежа и уређаја, као и евентуалних, радионица за одржавање погона.

Степен заузетости

Максимално 60% на нивоу технолошке Целине „А“ коју чини Зона I -Постојећи индустријски комплекс.

Могуће је прекорачење задатих параметара у оквиру појединачних делова зона/ парцела, ако се утврди да степен заузетости на нивоу технолошке Целине „А“ не прелази 60%.

Индекс изграђености

Максимално 1,5.

Регулационе и грађевинске линије

С обзиром на чињеницу да је овај део зоне великим делом изграђен и да се у оквиру њега налазе објекти у служби индустрије, грађевинске линије су условљене технолошким процесом, потребним прописаним удаљеностима (од постојећих објеката и од траса инфраструктуре), као и посебним противпожарним прописима.

Нови објекти се могу постављати унутар предвиђене зоне (приказане грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и реконструкција, санација, адаптација и доградња постојећих објеката, изван дефинисане зоне изградње, уколико задовољавају дефинисану намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Удаљеност објеката од међа и суседа

Минимална међусобна удаљеност објеката у начелу је 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 5m, а минимална удаљеност објеката од бочних граница парцеле је 5m. Дозвољена су одступања уколико су условљена технолошким процесима, уколико је суседна грађевинска парцела у функцији интерне саобраћајнице и уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог индустријског комплекса.

Подземне етаже

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама тла. Подземни делови објеката могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле (уколико не угрожавају индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила, трасе инфраструктуре и слично).

Кровови

Препоручују се коси кровови.

На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора и у том случају се препоручују равне кровне конструкције.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење атмосферских вода са кровних површина објекта није дозвољено преко суседних парцела. Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент.

Интервенције на постојећим објектима

Дозвољавају се интервенције на постојећим објектима уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Дозвољено је да се врши реконструкција, санација, адаптација, доградња постојећих објеката, као и изградња нових, а све у циљу одржавања постојећих погона, као и унапређивања технологије производње.

Спратност и висинска регулација

Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је условљена технолошким захтевима намене, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа.

За административно-управне објекте максимална спратност је П+4+Пк.

Паркирање

Паркирање возила свих категорија за сопствене потребе се обезбеђује у оквиру предметног комплекса, односно на нивоу комплетне Зоне I. Потребно је обезбедити 1 паркинг место на сваких 8 запослених, као и паркинг простор за аутобусе за организовани превоз радника. Паркирање предвидети унутар и изван фабричког круга, у непосредној близини капија са контролисаним улазом/излазом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила. Паркинг површине за теретна транспортна возила димензионисати на нивоу целог комплекса, у односу на потребе инвеститора.

Интерни саобраћај

Везе између објеката у кругу комплекса треба остварити интерним саобраћајницама и платоима, у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним условима. Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 30/91). Због потреба предметног индустријског комплекса, неопходно је све интерне саобраћајнице које представљају везу са производним објектима и складиштима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење, и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила, која су уједно и меродавна возила. Код оивичења саобраћајница због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације. Нивелационо решење саобраћајница и платоа ускладити са положајима постојећих и планираних објеката на парцели, уз поштовање одредаба за максималне и минималние подужне и попречне падове. Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа унутар комплекса, које ће се пре испуштања третирати на сепаратору масти и уља.

Уколико постоје потребе и техничке могућности, дозвољено је повезати објекте на постојећи или нови транспортни систем (ваздушни и подземни) и остварити везу са постојећим, индустријским колосецима (железничким постројењима у оквиру комплекса). На местима укрштања и прелаза друмских саобраћајница преко индустријских колосека, узимајући у обзир саобраћајно оптерећење и фреквенцију проласка возила, препоручује се примена савремених решења, пре свега гумених панела, који су поред осталих предности изузетно једноставни за одржавање.

Уређење слободних површина и заштитно зеленило

Минимална површина зеленила коју је потребно обезбедити у оквиру индустријског комплекса износи 10%. Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила (означеног као део 33). Минимални проценат зелених површина обезбеђен је предметним планом, при

дефинисању намене површина, (у оквиру ободног заштитног зеленила, означеног као ЗЗ, и постојећег појаса зеленила означеног као Зa и Зб). Процентуална заступљеност зеленила приказана је у оквиру табела 1 и 2 (поглавље II.1.1. предметног плана).

Зелене површине у оквиру предметног дела зоне предвидети у свему према правилима дефинисаним у оквиру Дела 3а и 3б и пратећим графичким прилозима.

Пожељно је обезбедити зелене површине и у унутрашњости зоне, колико то дозвољава технологија и мере заштите земљишта (у смислу регулисања третирања и одвођења атмосферских вода са манипулативних површина и платоа).

У непосредној околини производних објеката посадити зељасте биљке, траве и сезонско цвеће, будући да биљке из ове групе углавном лакше и боље подносе загађеност ваздуха и земљишта (пре свега због краће изложености негативном утицају и у вези са животним веком врсте).

Изградња других објеката на парцели

С обзиром на дефинисану намену за овај део зоне, дозвољена је изградња већег броја објеката, технолошки повезаних, који су у служби предметне индустрије. На једној грађевинској парцели се може градити више објеката, као и помоћни и пратећи објекти у функцији основне намене, који су дефинисани за овај део зоне.

У складу са законском процедуром, утврђује се потреба израде студије процене утицаја на животну средину. Изградња нових објеката врши се у складу са Законом, правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност надлежног министарства.

У складу са будућим потребама комплекса, у оквиру графичког прилога бр. 8 („План нивелације и регулације“) дефинисане су могуће локације за изградњу и реконструкцију објеката. Нови објекти се могу постављати унутар предвиђених зона (приказаних грађевинским линијама), а могућа су евентуална одступања у случају да технолошки процес или еколошке мере заштите то захтевају. Дозвољена је и изградња и доградња и других објеката, изван дефинисаних зона изградње, уколико задовољавају предвиђену намену, урбанистичке параметре и прописана растојања.

Посебни објекти у оквиру комплекса

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.

Ограђивање парцела

Потребно је да комплетна зона I буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом. Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса, а могуће је постављати ограде у складу са потребама технологије и инвеститора.

Комплекс се може оградити зиданом или транспарентном оградом до максималне висине од 2,20m, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати према јавној површини.

Уколико постоји потреба, дозвољено је постављање ограде у виду звукобрана.

Посебни услови

Потребно је предузети и све потребне мере за заштиту животне средине и потребно је да комплетна подзона буде физички изолована са контролисаним улазом и излазом.

Пожељно је да се формирају функционалне целине (блокови) у оквиру овог дела комплекса, тако да се групишу објекти према намени или позицији на парцели.

У оквиру комплекса је неопходно обезбедити потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја за сопствене потребе (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, индустријски отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.), у складу са законом. За складиште комуналног отпада резервисати локације поред интерних саобраћајница у оквиру комплекса.

Простор за одлагање отпадног материјала дефинисати и обезбедити на месту које је најприкладније за ту намену и предузети све мере како отровне материје не би доспеле до земљишта и реципијента (Дунав).

За отпадни материјал који је прашкасте структуре предвидети константно орошавање водом како се не би распршивао у ваздуху и ширио ка околном пољопривредном земљишту или ка Дунаву.

Сва неопходна заштитна одстојања (од суседа, појасеви зеленила, санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле (комплекса).

Објекти чија је изградња забрањена

У оквиру ове зоне је забрањена изградња објеката, погона и складишта који нису у служби производног процеса и који нису у домену дефинисане делатности предметног индустријског комплекса.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Опште смернице

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон) Изузетно, уколико План не садржи довољно правила за издавање локацијске дозволе, за поједине намене и објекте, за недостајућа правила применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015) и планове вишег реда који третирају предметно подручје.

За реализацију планских решења приоритетно је дефинисање површина јавне намене и изградња објеката јавне намене, као и инфраструктурно опремање у складу са дефинисаним минималним нивоом опремљености за сваку зону и део зоне.

Могућа је фазна реализација планских решења, у складу са динамиком изградње планиране инфраструктуре и уз обавезу обезбеђења минималног нивоа опремљености, а у случају немогућности правовремене реализације коначног решења, могуће је коришћење привремених решења (нпр. одвођење комуналних и отпадних вода, уз обавезно поштовање услова и мера заштите животне средине).

IV. **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

Макролокација

“Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH“ налази се у оквиру комплекса Elixir Prahovo у Прахову, у оквиру граница дефинисаних Планом детаљне регулације (у даље тексту ПДР). Просторна целина HDH постројења смештена је поред обале Дунава (на удаљености од 400m у правцу севера од границе постројења), код луке Прахово, у оквиру К.О. Прахово која припада општини Неготин. У окружењу предметне локације налазе се и следећи индустријски и привредни комплекси: Лука Прахово и Речно бродарство Крајина, на удаљености од око 400m у правцу севера; Phosphea Danube DOO – на удаљености од око 100m северно од границе постројења; НИС складиште нафтних деривата, на удаљености од око 1600m од границе постројења у правцу североистока од границе постројења; Хидроцентрала „Ђердап II“, на удаљености од око 4,5 km у правцу запада. У непосредној близини предметног пројекта нема стамбених објеката. Уз границу проширења комплекса хемијске индустрије у Прахову, на удаљености од око 1.300m од будуће Фабрика фосфорне киселине/HDH у правцу запада, налази се радничко насеље (мања групација стамбених објеката).

Микролокација

Микролокацијски посматрано, изградња постројења HDH планирана је у склопу комплекса хемијске индустрије у Прахову на КП бр. 2300/8, К.О. Прахово, Општина Неготин. Локација будућег HDH комплекса непосредно се граничи са следећим постојећим објектима: Phosphea Danube DOO – северно, објекат Централни магацин– западно, постојећа Фабрика за производњу фосфорне киселине које припада комплексу Елихир Прахово – источно, двосмерна саобраћајница предвиђена Планом детаљне регулације – јужно.

Урбанистички параметри

Укупна површина парцеле Зона I део I_1:	483.000,00
БРГП постојећих објеката:	67.996,00
Објекти који се руше	1.928,00
БРГП новопројектовани објекти:	16.802,00
Укупна БРГП:	82.870,00
Укупна БРУТО површина новопројектованих објеката:	16.802,00
Површина земљишта под објектом / заузетост Зона I део I_1:	72.695,00
Површина земљишта под објектом / степен заузетости Зона I део I_1:	**15,05**

Индекс изграђености Зона I део I_1:	**0,17**
Зеленило површина:	82.500,00
Зеленило проценат:	**17,08**

Просторно-програмске и функционалне целине пројекта

Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH гради се на планираној површини од 48,30 ha и смешта се на простору Зоне I део I_1 – Производни део индустријског комплекса (технолошка целина А) у претежно западном делу ове зоне, у непосредној близини постојеће фабрике за производњу фосфорне киселине.

Колски приступ на индустријски комплекс HDH предвиђен је са северне стране са постојеће интерне саобраћајнице и додатно са јужне стране са будуће интерне саобраћајнице комплекса, а која је у склопу Треће измене и допуне ПДР-а усвојеног од стране Општине Неготин и предмет је посебног пројекта.

Комплекс фабрике HDH чине објекти производног дела, пратећи и помоћни објекти, као и саобраћајнице, манипулативни простори и садржаји неопходни за функционисање индустријског постројења.

Саобраћајне површине унутар новопројектованог постројења су саобраћајнице предвиђене за кретање и маневрисање камиона и остале потребне механизације кроз само постројење. Унутрашњи саобраћај је предвиђен за двосмерно кретање возила са једним улазом/излазом на северозападној стани. Новопројектоване саобраћајнице у Зони I део I_1 се прикључују на интерну, инфраструктурну мрежу саобраћајница. Ширине саобраћајница задовољавају захтеве важећих прописа Републике Србије.

Предмет пројекта

Функционалне целине постројења омеђене су мрежом интерних саобраћајница и организоване у пет подцелина које су у служби пословно-производних делатности. Положај Фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH дефинисан је на цртежу *24-HDH-IDR-00-C00-0003-R00 Ситуациони план ужег окружења.*

Предметним пројектом је предвиђена **нова градња** следећих објеката у склопу новопројектоване фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH:

1. Оперативни центар;

2. HH Филтрација;

3. DH Филтрација;

4. HH флеш кулер и FSA;

5. DH флеш кулер; 6. HH Реактори;

7. DH реактори; 8. НП скрубери;

9. Силос за фосфат;

10. Транспортер фосфата;

11. Резервоар воде за прање V-0603, Резервоар сумпорне киселине V-0604, Декантер S-0203, Резервоар пречишћене воде за прање НН филтер платна V-0206; Резервоар силикофлуороводоничне киселине V-0606;

12. Дизел агрегати;

13. Цевни и кабловски мостови;

14. Саобраћајне површине;

15. Пешачке стазе;

16. Бетонски плато.

У западном делу Фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH предвиђена је изградња објеката Оперативни центар и Резервоар воде за прање V-0603, Резервоар сумпорне киселине V-0604, Декантер S-0203, Резервоар пречишћене воде за прање НН филтер платна V-0206; Резервоар силикофлуороводоничне киселине V-0606. У северној зони налази се објекат DH Филтрација, док је у јужном делу предвиђена изградња следећих објеката: DH Флеш кулер, DH Реактори, NP Скрубери и НН Филтрација. У источној зони планирана је изградња линијског објекта -Транспортер фосфата, који се линеарно простире до централне целине HDH постројења. У оквиру те централне целине предвиђена је изградња објеката: НН флеш кулер и FSA, НН Реактори и Силос за фосфат. Паралелно са интерном саобраћајном инфраструктуром, предвиђена је и изградња линијског објекта - Цевни и кабловски мостови.

Објекат Оперативни центар (*на ситуационом плану објекат бр.1*) је објекат административног типа, док су преостали објекти у служби технолошког процеса. На платоу код Оперативног центра планирано је постављање два дизел агрегата – објекат бр. 12 (не захтевају изградњу темеља).Поред административног дела у оперативном центру предвиђен је и смештај трафостанице Оперативни центар (ТС Оперативни центар) и трафостанице администрација (ТС Администрација). Из ТС Оперативни центар напајају се електропотрошачи предметног постројења, као и управљање и надгледање процеса. Из ТС Администрација напајају се постојећи административни објекти на локацији (предмет пројекта није кабловски развод до постојећих административних објеката) који нису предмет пројекта.

Реконструкција

Предметним пројектом планира се реконструкција објекта Зграда хемијске индустрије-Нова фосфорна- односно објекат бр. 76 у листу непокретности, односно део зграде тзв. Млинско постројење, а ради ослањања новопројектованог транспортера за фосфат. Овим транспортером се фосфат транспортује од постојећег транспортера до новопројектованог Силоса за фосфат. Реконструкција објекта обухвата контролни статички прорачун и уколико је потребно евентуална ојачања конструктивних елемената, **није предвиђена измена габарита објекта**. Објекат на ситуационом плану приказан под редним бројем 17.

Објекти који се руше

Објекти који су предмет рушења су: Купатило са управном зградом (објекат бр 80 у листу непокретности), Виклерска радионица (кућна хемија) (објекат бр. 82 у листу

непокретности), Трафо станица 10/0,4kV код библиотеке (објекат бр. 83 у листу непокретности) и Школска радионица (објекат бр. 86 у листу непокретности). Укупна бруто површина објеката који се руше је 1.928,0m^2.

Инфраструктура

Саобраћајнице

Постројење „Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH“ се прикључује на постојећу интерну саобраћајницу комплекса Elixir Prahovo са северне стране, и са јужне стране на интерну саобраћајницу која је предвиђена Планом детаљне регулације („Трећа измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс Elixir Prahovo у Прахову, Службени лист општине Неготин, Бр.35023/2025-I/07 од 01.04.2025.

Санитарна мрежа

Пројектом је предвиђено прикључење на постојећу интерну мрежу санитарне воде унутар комплекса Elixir Prahovo.

Технолошко/ хидрантска мрежа

Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH се снабдева технолошко-хидрантском водом из комплекса Elixir Prahovo, односно прикључује се на интерну технолошку/ хидрантску мрежу комплекса Elixir Prahovo.

Фекална канализација

Фекална канализација прикупља све санитарно-фекалне отпадне воде и спроводи их у интерну мрежу комплекса Elixir Prahovo и даље у централно постројење за пречишћавање. Централно постројења за пречишћавање (механички и биолошки третман) припада комплексу Elixir Prahovo и није предмет овог пројекта. Објекат DH филтрација која нема техничких услова за одвођење у интерну фекалну канализацију комплекса Elixir Prahovo одводи се до водонепропусне септичке јаме.

Условно чиста кишна канализација

Чиста кишна канализација прикупља атмосферску воду палу на кровове објеката и са свих објеката (осим Оперативног центра) се слободно разлива по околном терену. Са Оперативног центра се потпритисним системом условно чиста атмосферска вода одводи у интерну спољну кишну канализацију комплекса Elixir Prahovo (није предмет пројекта).

Зауљена канализација

Зауљена кишна канализација прикупља атмосферске воде пале на саобраћајнице и платое и одводи их до интерне зауљене канализације комплекса Elixir Prahovo које су предмет посебног пројекта. Зауљена канализација комплекса Elixir Prahovo повезана је на централног сепаратора нафтних деривата у оквиру комплекса Elixir Prahovo. После третмана преко централног сепаратора нафтних деривата комплекса Elixir Prahovo (предмет посебног пројекта) одводи се преко Централног колектора (за цео комплекс Elixir Prahovo), и преко њега се испушта у реку Дунав (централни колектор није део овог пројекта).

Технолошка (кисела) канализација

У редовном раду Фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH не долази до генерисања отпадних технолошкух вода. Отпадне технолошке воде се могу јавити у случају прања

опреме или удеса. Вода од прања се испушта у киселу канализацију комплекса Elixir Prahovo која је повезана са централним постројењем за пречишћавање отпадних вода комплекса. Након пречишћавања, вода се враћа у погоне на локацији комплекса Elixir Prahovo. Постројење за пречишћавање технолошких отпадних вода није предмет овог пројекта.

Електромрежа

Напајање постројења „Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH“ предвиђено је из постојеће трансформаторске станице ТС 110/10kV лоциране у комплексу Елихир Прахово у Прахову (објекат бр. 1 Трафо станица -110/10kV, к.п. 2136/1, к.о. Прахово). Место прикључка постројења Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH на електроенергетску мрежу је у трансформаторској станици ТС Оперативни центар која се налази у објекту Оперативни центар унутар Фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH. У објекту Оперативни центар предвиђена је и трафо станица ТС Администрација.

ТС Администрација се такође напаја из постојеће трансформаторске станице ТС 110/10kV лоциране у комплексу Елихир Прахово. Из ТС администрација напајају се постојећи административни објекти на локацији. Кабловски развод од ТС Администрација до постојећих административних објеката није предмет овог пројекта.

Сажети опис технолошког процеса

Капацитет новопројектоване фабрике је 200.000t/годишње рачунато на 100% P_2O_5. Производња фосфорне киселине поступком HDH одвија се у следећим технолошким операцијама: HH реакција и апсорпција флуора, HH филтрација, DH конверзија, DH филтрација, Печишћавање испусних гасова (NP скруберски систем) и Филтрација флуоросилицијумске киселине (силикофлуороводоничне киселине; FSA). У производњи фосфорне киселине се користе и помоћни флуиди: сумпорна киселина, компримовани ваздух, процесна вода, свежа дунавска вода и пара.

Основне сировине за производњу фосфорне киселине HDH поступком су 98% сумпорна киселина и фосфат (фосфатна руда; прашкаста материја). Поред наведених сировина у производњи фосфорне киселина користи се и рециклована фосфорна киселина која се издваја у HH филтрацији (разблажена фосфорна киселина). Реакција настајања фосфорне киселине одиграва се у HH реакторима (објекат HH реактори (HH R): 6 бетонских реактора; 4 за разлагање и 2 за кристализацију). Фосфат се у први реактор за разлагање доводи из новопројектованог силоса за фосфат. Рециклована фосфорна киселина се уводи у први реактор заједно са фосфатом, и у други, трећи и пети реактор. Сумпорна киселина се у процес доводи пумпом из новопројектованог резервоара сумпорне киселине. У ректоре се ова киселина уводи на више места како би се избегло локално презасићење сумпорном киселином. Резервоар сумпорне киселине је смештен у танквану. Фосфат се у силос допрема са постојећег транспортера за фосфат OM28, а путем новопројектованог транспортера. Сумпорна киселина се у новопројектовани резервоар допрема пумпама из складишта односно Терминала сумпорне киселине. Терминал сумпорне киселине, као и пумпе за транспорт флуида до резервоара нису предмет овог пројекта.

У реакцији између фосфата и рецикловане киселине долази до разлагања фосфата. Додавање сумпорне киселине доводи до потпуног разлагања фосфата и кристализације (настајање Ца хемихидратног гипса). Реакција настајања фосфорне киселине је егзотермна. Да би се одржала температура реакционе каше на одговарајућу вредност, реакциона каша се из последњег HH реактора шаље у HH флеш кулер на хлађење, а помоћу циркулационе пумпе HH флеш кулера. HH флеш кулер ради на притиску од 15-30Kpa(A), а који се

остварује помоћу барометарског кондензатора и вакуум пумпе за НН реакцију. Охлађена реакциона каша из НН флеш кулера најпре улази у резервоар за брзо хлађење (Међурезервоар НН филтера), а из њега у резервоар НН филтера где се додатно хлади. Каша из резервоара НН филтера се пумпама за НН кашу шаље на филтрацију, односно на НН филтере у објекту НН филтрације. Део реакционе каше се враћа у НН реактор.

Гасна фаза која се издваја у НН реакторима се пре испуштања у атмосферу пречишћава у NP скруберском систему (прање у скруберима). Гас који се ослобађа у току хлађења у НН флеш кулеру садржи одређену концентрацију флуора. Након изласка из НН флеш кулера, гас пролази најпре кроз демистер где се из тока издваја течна фаза у облику капи. Након демистера, гас се испира у скруберима флуора. Како гас садржи флуор, његовим испирањем се формира флуоросилицијумска киселина (силикофлуороводонична киселина) која представља споредни производ који се даље може користити као сировина за производњу алуминијум три флуорида (AlF_3).

Издвојена силикофлуороводонична киселина се филтрира на тракастом филтеру у објекату FSA, а затим шаље најпре у прихватни (бафер) резервоар, а из тог резервоара пумпама у складишни резервоар за флуоросилицијумску киселину (силикофлуороводоничну киселину) који је смештен у танквану. Након прања у скруберима гас пролази кроз демистер, а потом се кондензује у кондензатору помоћу хладне процесне воде. Вода са издвојеним кондензатом се враћа у расхладну кулу. Расхладна кула није предмет овог пројекта.

На тракастом FSA филтеру се издваја пулпа са већим уделом силицијума која се сакупља и шаље у НН реактор и/или DH реактор. Гас који се издваја у току филтрације силикофлуороводоничне киселине се пре испуштања у атмосферу пречишћава у NP скруберима.

Као што је раније наведено, након реакције (разлагање и кристализација) и хлађења, НН реакциона каша се пумпама шаље на филтрацију (тракасти филтери у објекту НН филтрације). Филтрација на тракастим филтерима се одвија под вакуумом који се остварује помоћу вакуум пумпи НН филтрације. Филтрацијом НН реакционе каше се издвајају две главне фракције фосфорне киселине - производ са око 40% P_2O_5 који се шаље у складишта фосфорне киселине (SAPI, SAPII, SAPIII која нису предмет овог пројекта) и рециклована фосфорна киселина која се враћа у секцију НН реакције (НН реактор). Гасна фаза која се издваја у у току НН филтрације се пре испуштања у атмосферу пречишћава у NP скруберском систему.

Чврста фаза из НН филтрације се шаље у DH реакторе ради конверзије калцијумсулфата хемихидрата у калцијумсулфат дихидрат. Из корита за прихват НН/DH суспензија гипса прелива у DH реакторе, односно у реакторе конверзије DH гипса. У први DH реактор се поред чврсте фазе из НН филтера доводи и концентрована сумпорна киселина из резервоара сумпорне киселине (исти резервоар из којег се сумпорна киселина уводи у НН реакторе). У овом реактору долази до разградње фосфата који се нису разградили у НН реакцији и ослобађања P_2O_5. Како је реакција егзотермна, одржавање температуре, односно хлађење DH каше се остварује рециркулацијом кроз DH флеш кулер. DH реакциона каша се из другог DH реактора циркулационом пумпом DH флеш кулера шаље у DH флеш кулер. У DH флеш кулеру се каша хлади (вода која испари односи топлоту) и враћа преливом у први DH реактор. Каша из првог DH реактора прелази у други DH реактор где се наставља кристализација, односно формирање кристала DH гипса. Након конверзије у другом DH реактору, каша прелази у напојни резервоар DH филтера. Из напојног резервоара DH филтера, каша се шаље на филтрацију у објекат DH филтрације. Поред отпреме на DH филтрацију, DH гипсана каша се константно рециркулише из напојног резервоара у усипни кош изнад корита за гипс (у НН филтрацији) што доприноси бољој хомогенизацији гипсане

каше. Гасна фаза која се издваја у току DH конверзије се пре испуштања у атмосферу пречишћава у NP скруберском систему.

Након испирања односно филтрације на DH филтеру, каша односно фосфогипс се пумпама и цевоводном инсталацијом транспортује на складиште фосфогипса које није предмет овог пројекта. У DH филтрацију (у усипни кош гипса) се враћа вода са складишта фосфогипса. Течна фаза (две фракције) која се издвоји у DH филтрацији користи се у HH филтрацији као течност за испирање филтер погаче, односно за испирање усипног коша изнад корита за гипс како би се формирала разблажена суспензија фосфогипса.

NP скруберски систем се састоји од 3 NP скрубера флуора (*NP - normal pressure*) и др.опреме у којима се испусни гас из технолошких секција пречишћава (испира) пре испуштања у атмосферу. Транспорт гасне фазе кроз скрубере остварује се помоћу вентилатора који припадају NP скруберском систему. Скруберска течност, након засићења се шаље у DH филтрацију и користи за испирање филтер погаче.

За заптивање пумпи користи се дунавска вода. Пројектом је предвиђено да у редовном раду нема испуштања воде од заптивања пумпи, већ да се та вода сакупља и хлади у расхладном торњу технолошке ознаке који је лоциран у танквани NP скрубера. Само у случају удеса (када се ова вода помеша са закишељеном водом), она се испушта у киселу канализацију. Кисела кализација је повезана са постројењем за пречишћавање отпадних вода које није предмет овог пројекта. У редовном раду не долази до генерисања отпадних вода. Отпадне воде могу се јавити приликом прања опреме. Вода од прања опреме се шаље у киселу канализацију и даље на постројење за пречишћавање отпадних вода. Након пречишћавања, вода се враћа у постројења на локацији. Постројење за пречишћавање отпадних вода није предмет овог пројекта.

У објекту HH филтрација и објекту DH филтрација предвиђене су лабораторије у којима ће се вршити контрола производа. Вода из лабораторија се шаље у киселу канализацију.

Основни подаци о објекту и локацији

ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ/HDH		
Новопројектовано: подаци за к.п. 2300/8 КО Прахово	Површина парцеле к.п. 2300/8, к.о.Прахово	**439.319,0m^2**
	Површина објеката који се руше:	**1.928,0m^2**
	Површина објеката који се реконструишу (нема промене габарита):	**1.806,0m^2**
	Укупна БРГП новопројектовано:	**16.802,0m^2**
	Укупна БРУТО изграђена површина новопројектовано:	**16.802,0m^2**
	Површина земљишта под објектом/	

	заузетост новопројектовано:	**6.627,0m^2**
Постојеће: укупни подаци за зону I, део I$_1$	Укупна површина зоне I, део I$_1$	**483.000,0m^2**
	БРГП постојећих објеката:	**67.996,0m^2**
	Укупна БРУТО изграђена површина постојеће:	**67.996,0m^2**
	Површина земљишта под објектом / степен заузетости постојеће:	**67.996,0m^2**
Новопројектовано: укупни подаци за зону I, део I$_1$	Укупна БРГП новопројектовано:	**82.870,0m^2**
	Укупна БРУТО изграђена површина новопројектовано:	**82.870,0m^2**
	Површина земљишта под објектом/ заузетост новопројектовано:	**72.695,0m^2**
	Укупна површина зеленила:	**82.500,0m^2**
	Површина земљишта под објектом / степен заузетости:	**15,05%**
	Индекс изграђености:	**0,17**
	Индекс зелених површина:	**17,08%**

ДИМЕНЗИЈЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА “ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФОСФОРНЕ КИСЕЛИНЕ / HDH“		
Р.Б.	**ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ -НОВА ГРАДЊА**	
1.	ОБЈЕКАТ: **Оперативни центар**	

	Димензије објекта:	укупна БРГП:	3590,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	3590,0m^2
		укупна НЕТО површина:	3055,0m^2
		бруто површина приземља:	715,0m^2
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	715,0m^2
		спратност:	П+4
		висина објекта:	23,0m
		спратна висина:	4,2m
	Посебни делови објекта:	број станова:	нема
		број пословних простора:	нема
		број гаража	нема
		број паркинг места	нема
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зидани зидови са контактном фасадом (минерална вуна, лепак и мрежица са завршном силикатном бојом)
		оријентација слемена:	исток-запад
		нагиб крова:	2%
		материјализација крова:	PVC мембрана

2.	ОБЈЕКАТ: **НН Филтрација**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	5090,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	5090,0m^2
		укупна НЕТО површина:	4750,0m^2
		бруто површина приземља:	1710,0m^2
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	1.710,0m^2
		спратност:	П+2
		висина објекта:	36,0m
		спратна висина:	од 6,0m до 9,0m
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	приземље: утонг блок горње етаже: фибер цементни (салонит) и поликарбонатни панели (лексан) на челичној потконструкцији
		оријентација слемена:	исток-запад
		нагиб крова:	17,74%
		материјализација крова:	фиберцементни панели (салонит)
3.	ОБЈЕКАТ: **ДН Филтрација**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	2.260,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	2.260,0m^2

		укупна НЕТО површина:	1955,0m^2
		бруто површина приземља:	790,0m^2
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	790,0m^2
		спратност:	П+2
		висина објекта:	31,0m
		спратна висина:	од 5,5 до 8,0m
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	приземље: утонг блок горње етаже: фибер цементни (салонит) и поликарбонатни панели (лексан) на челичној потконструкцији
		оријентација слемена:	север-југ
		нагиб крова:	21%
		материјализација крова:	фиберцементни панели (салонит)
4.	ОБЈЕКАТ: **НН флеш кулер и FSA**		
		укупна БРГП:	2980,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	2980,0m^2
		укупна НЕТО површина:	2480,0m^2
		бруто површина приземља:	860,0m^2

		површина земљишта под објектом/ заузетост:	860,0m^2
		спратност:	П+4
		висина објекта:	28,0m
		спратна висина:	од 6,0 до 12,0m
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	нема
		оријентација слемена:	нема
		нагиб крова:	нема
		материјализација крова:	нема
		материјализација конструкције:	АБ
5.	ОБЈЕКАТ: **DH флеш кулер**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	470,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	470,0m^2
		укупна НЕТО површина:	390,0m^2
		бруто површина приземља:	110,0m^2
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	140,0m^2
		спратност:	П+4
		висина објекта:	24,0m

		спратна висина:	Од 3,0 до 8,0m
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	нема
		оријентација слемена:	нема
		нагиб крова:	нема
		материјализација крова:	нема
		материјализација конструкције:	АБ
6.	ОБЈЕКАТ: **НН Реактори**		
	Димензије објекта:	максималне димензије:	36,3x23,2m
		укупна БРГП:	672,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	672,0m^2
		укупна НЕТО површина:	није примењиво
		бруто површина приземља:	672,0m^2
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	672,0m^2
		пречник реактора:	6xø9,5m
		спратност:	П
		висина објекта:	8,0m
		спратна висина:	није примењиво
	Материјализација објекта:	материјализација танкване :	АБ+хидроизолација

		материјализација зида реактора:	АБ+термоизолациони малтер
7.	ОБЈЕКАТ: **DH Реактори**		
	Димензије објекта:	максималне димензије:	20,1x20,7m
		укупна БРГП:	275,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	275,0m^2
		укупна НЕТО површина:	није примењиво
		бруто површина приземља:	275,0m^2
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	275,0m^2
		спратност:	није примењиво
		висина објекта:	H танкване= 2,20m H реактора=12,0m
		пречник реактора:	R1= ø8,0m R2= ø8,0m R3= ø5,0m
		спратна висина:	Није примењиво
	Материјализација објекта:	материјализација танкване:	АБ
		материјализација зида реактора:	челик
8.	ОБЈЕКАТ: **NP скрубери**		
	Димензије објекта:	Укупна БРГП:	465,0m^2

		Укупна БРУТО изграђена површина:	465,0m^2
		Укупна НЕТО површина:	
		Бруто површина приземља:	465,0m^2
		Површина земљишта под објектом/ заузетост:	465,0m^2
		Спратност:	П
		Висина објекта:	50,0m
		Спратна висина:	није примењиво
9.	ОБЈЕКАТ: **Силос за фосфат**		
	Димензије објекта:	Укупна БРГП:	90,0m^2
		Укупна БРУТО изграђена површина:	90,0m^2
		Укупна НЕТО површина:	није примењиво
		Бруто површина приземља:	90,0m^2
		Површина земљишта под објектом/ заузетост:	90,0m^2
		пречник темељ силоса:	Ø 10,6m
		пречник силоса:	Ø 9,5m
		спратност:	П
		висина објекта:	41,0m

		спратна висина:	није примењиво
	Материјализација објекта:	материјализација зида силоса:	челик
10.	ОБЈЕКАТ: **Транспортер фосфата**		
	Димензије објекта:	Укупна површина пројекције тела транспортера на тло:	300,0m^2
		Укупна дужина:	82,0m
		Укупна НЕТО површина:	није примењиво
		Бруто површина приземља:	није примењиво
		Површина земљишта под објектом/ заузетост:	није примењиво
		Висина објекта:	53,0m
		Спратна висина:	није примењиво
	Материјализација објекта:	Материјализација конструкције:	челик
11.	ОБЈЕКАТ: **Резервоар воде за прање V-0603, Резервоар сумпорне киселине V-0604, Декантер S-0203, Резервоар пречишћене воде за прање НН филтер платна V-0206; Резервоар силикофлуороводоничне киселине V-0606;**		
	Димензије објекта:	максималне димензије:	53.5x17,0m
		Укупна БРГП:	910,0 m^2
		Укупна БРУТО изграђена површина:	910,0 m^2

		Укупна НЕТО површина:	није примењиво
		Бруто површина приземља:	910,0 m^2
		Површина земљишта под објектом/ заузетост:	910,0 m^2
		Спратност:	P
		Пречник резервоара:	V-0603: Ø 7,5 m V-0604: Ø 11,5m S-0203: Ø 8,0 m V-0206: Ø 3,0 m V-0606: Ø 9,0 m
		Висина објекта (максимална висина):	H резервоара (максимална)=15,0m H танкване=2,0m
		Спратна висина:	није примењиво
	Материјализација објекта:	Материјализација танкване:	АБ
		Материјализација зида резервоара:	челик
12.	ОБЈЕКАТ: **Дизел агрегати (2ком.)- постављају се на плато код Оперативног центра- немају темеље** [1]		
	Димензије објекта:	максималне димензије:	2x7,5x2,45m
		Укупна БРГП:	није примењиво
		Укупна БРУТО изграђена површина:	није примењиво

		Укупна НЕТО површина:	није примењиво
		Бруто површина приземља:	није примењиво
		Површина земљишта под објектом:	36,75m^2
		Спратност:	није примењиво
		Подаци о дизел агрегатима: Напомена: не постављају се на темеље већ на плато код Оперативног центра. На ситуационом плану је приказан претпостављени положај. Тачан положај ће бити дат кроз даљу разраду пројекта	Комада 2 Димензије кућишта: 7,5x2,45x2,85m Standby снага: 1650кВА; 1320kW Prime power снага: 150kVA; 1200kW Фактор снаге: 0,8 Касетни увлачивоизвлачиви резервоар за гориво :1500L
	Материјализација објекта:	Пакетна јединица	
13.	ОБЈЕКАТ: **Цевни и кабловски мостови**		
	Димензије објекта:	Укупна површина пројекције цевних мостова на тло:	1840,0m^2
		Дужина:	Укупна дужина: 475m
		Укупна БРУТО изграђена површина:	није примењиво
		Укупна НЕТО површина:	није примењиво

		Бруто површина приземља:	није примењиво
		Површина земљишта под објектом/ заузетост:	није примењиво
		Висина објекта:	h=13,0m
		Спратна висина:	није примењиво
	Материјализација објекта:	Материјализација темеља:	АБ
		Материјализација конструкције:	челик
ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ			
14.	**Саобраћајне површине**		
	Димензије објекта:	укупна повшрина саобраћајница:	4.650,0 m^2
	Материјализација објекта:	материјализација коловоза:	бетон
15.	**Пешачке стазе**		
	Димензије објекта:	укупна повшрина пешачких стаза:	3000,0 m^2
	Материјализација објекта:	материјализација пешачких стаза:	бехатон коцке и бетон
16.	**Бетонски плато**		
	Димензије објекта:	укупна повшрина:	200,0 m^2
	Материјализација објекта:	материјализација:	бетон
РЕКОНСТРУКЦИЈА			

17.	**ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ-НОВА ФОСФОРНА (ОБЈЕКАТ БР. 76 У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ)- реконструкција дела објекта**		
	Димензије објекта:	укупна БРГП:	1806,0m^2
		укупна БРУТО изграђена површина:	1806,0m^2
		укупна НЕТО површина:	1718,0m^2
		бруто површина приземља:	1806,0m^2
		површина земљишта под објектом/ заузетост:	1806,0m^2
		спратност:	П
		висина објекта:	+36.91m
	Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	аб/бетонски блокови/ салонит фасада
		оријентација слемена:	кров I:исток-запад кров II:север-југ кров III:исток-запад кров IV:исток-запад
		нагиб крова:	кров I:25% кров II:9% кров III:16% и 2% кров IV:9%
		материјализација крова:	салонит
ОБЈЕКТИ ПРЕДЕВИЂЕНИ ЗА РУШЕЊЕ			
1.	**Купатило са управном зградом (објекат бр. 80 у листу непокретности)**		

	Димензије објекта:	Димензије објекта:	12,35 x 25,75
		Бруто површина објекта:	315,0 m^2
		Спратност:	П
2.	**Виклерска радионица-кућна хемија (објекат бр. 82. у листу непокретности))**		
	Димензије објекта:	Димензије објекта:	37,00 x 40,00
		Бруто површина објекта:	1.137,0 m^2
		Спратност:	П
3.	**Трафо станица 10/0,4kV код библиотеке (објекат бр. 83. у листу непокретности)**		
		Димензије објекта:	3,80 x 4,00
	Димензије објекта:	Бруто површина објекта:	15,0 m^2
		Спратност:	П
4.	**Школска радионица (објекат бр. 86. у листу непокретности)**		
	Димензије објекта:	Димензије објекта:	12,30 x 37,50
		Бруто површина објекта:	461,0 m^2
		Спратност:	П

[1] Напомена: објекат бр.12- дизел агрегати (2 комада) представљају пакетне јединице (опрему) постављене на бетонској платоу и не улазе у укупну БРГП, бруто површину, као ни у обрачун степена заузетости, с обзиром на то да се ради о мобилним пакетним јединицама.

V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-5/2026 од 13.5.2026. године.

Водоводна, канализациона мрежа и локалне саобраћајнице

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-3/2026 од 11.5.2026. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија, ИЈ Зајечар, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-4/2026 од 17.4.2026. године.

VI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-6/2026 од 22.5.2026. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-11/2026 од 13.5.2026. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-12/2026 од 5.5.2026. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-8/2026 од 27.4.2026. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-9/2026 од 29.4.2026. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-7/2026 од 12.5.2026. године, у којима се између осталог наводи:

„У предметном случају ради се о пројекту изградње фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH, К.П. бр. 2300/8, К.О. Прахово Браће Југовића бр. 2, 19330 Прахово, капацитета 200.000t /годишње и такав пројекат је сврстан у Листи I Уредбе, под тачком 19. Објекти намењени складиштењу нафте, земног гаса, запаљивих течности и гасова чији капацитет износи 50.000 m³ или више, чврстог горива чији капацитет износи 100.000 t или више и петрохемијских или хемијских производа чији капацитет износи 10.000 m³ или више, што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном Министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта, ELIXIR ПРАХОВО д.о.о. Браће Југовића 2, 19330 Прахово је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).“

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Бадњево“, Неготин, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-3/2026 од 11.5.2026. године;
- Телеком Србија, ИЈ Зајечар, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-4/2026 од 17.4.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-5/2026 од 13.5.2026. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-6/2026 од 22.5.2026. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-7/2026 од 12.5.2026. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-8/2026 од 27.4.2026. године;
- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-9/2026 од 29.4.2026. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-11/2026 од 13.5.2026. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Бору, број у систему ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-12/2026 од 5.5.2026. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу и реконструкцију објеката фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH, у оквиру комплекса хемијске индустрије у Прахову, на катастарској парцели бр. 2300/8 КО Прахово, општина Неготин, израђено од стране Elixir Engineering d.o.o., Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац и IvDam Process Control d.o.o., Косте Абрашевића бр. 15, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић